

Beheerfonds – evaluatie en vervolgstappen

Oprichting Beheerfonds

Op de bondsvergadering van 9 december 2023 heeft de bondsvergadering ingestemd

- Met de oprichting van het Beheerfonds t.b.v. het beheer en onderhoud van de tuinparken. Met de oprichting hebben we vormgegeven aan de eerdere afspraken met de gemeente Amsterdam (Gezamenlijke uitgangspunten t.b.v. nieuwe huurcontracten mei 2021) dat de grondhuur van de prive-tuinen in 5 stappen verhoogd zou worden tot (in de meeste gevallen) een verdubbeling daarvan. Deze verhoging wordt echter vervolgens aangewend voor het onderhoud en beheer van de tuinparken. Daartoe zou een beheerfonds worden opgericht.
- Met de voorgestelde verdeelcriteria (d.w.z. 30% van het beschikbare budget wordt verdeeld o.b.v. de totale oppervlakte van een tuinpark; 70% van het beschikbare budget wordt verdeeld op basis van de oppervlakte gemeenschappelijke grond)
- Met de voorgestelde werkwijze en voorwaarden (waaronder geactualiseerd Meerjarenonderhoudsplan)
- Met het instellen van de Commissie Beheerfonds

In 2024 zijn vervolgens de, bij tuinders vanaf 1 juli 2022, extra geïnde huurbedragen gestort op de rekening van de 27 tuinparken die de gemeente Amsterdam als verhuurder hebben.

Zie aangenomen voorstel 9 december 2023

<https://www.bondvanvolkstuinders.nl/bestanden/bv24-129bf-voorstel2023.pdf>

Beheerfonds evaluatie

Verder is op de bondsvergadering van 9 december 2023 afgesproken dat het Beheerfonds zou worden geëvalueerd. De Commissie Beheerfonds heeft (eind september 2024) zijn evaluatie gestuurd aan het bondsbestuur en daarbij een aantal suggesties gedaan om te behouden / te veranderen / te verbeteren. Deze evaluatie is terug te lezen op

www.bondvanvolkstuinders.nl/bestanden/bv24-129beheerfondsadvis.pdf

Het bondsbestuur heeft de volgende suggesties van de Commissie Beheerfonds overgenomen.

- Om de eerder vastgestelde verdeelcriteria ook in de toekomst te gebruiken
- Om te verhelderen dat de reserve van het fonds in enig jaar nooit meer dan 5% van de inkomsten van het betreffende jaar bedraagt
- Om de eerder (als voorbeeld) genoemd percentages wat gefinancierd mag worden uit het Beheerfonds ook daadwerkelijk vast te stellen d.w.z. onderhoudskosten algemeen groen worden voor 100% gedekt uit het Beheerfonds, gemeenschappelijke gebouwen voor 30%, inventaris 5%.
- Om de tekst van de werkwijze aan te passen voor zover deze spreken over '2024'.
- Om bij de gemeente Amsterdam aan te kaarten dat tuinparken daadwerkelijk toegang krijgen tot financiële bijdragen uit de gemeentelijk financieringspot 'Bovenwijks Groen'. Vanuit Bovenwijks Groen zouden grotere eenmalige investeringen moeten kunnen

worden gefinancierd (raadsbesluit december 2021) – in praktijk blijkt echter dat dit niet het geval is. Het bondsbestuur heeft dit inmiddels (nogmaals) aangekaart.

Vervolgstappen

Op 16 oktober jl. heeft de Bond van Volkstuinder voor het eerst sinds 2 jaar weer met de gemeente Amsterdam gesproken over de nieuwe huurcontracten. Ook het beheerfonds stond daarbij op de agenda. Verdere vervolgstappen over het beheerfonds hangen nauw samen met wat uiteindelijk met de gemeente Amsterdam hierover wordt afgesproken.

Het onderhoud op de tuinparken kan echter niet wachten!

Voor dit moment stelt het bondsbestuur daarom voor:

1. Om de extra huurverhoging opnieuw voor 2025 in rekening te brengen bij de tuinders (zoals dit ook is gedaan in 2022, 2023 en 2024) en dit in het Beheerfonds te storten.
2. Om bij de verdeling daarvan over de tuinparken opnieuw de 30/70% verdeelcriteria te hanteren en deze tussen 1 juli en 1 oktober 2025 uit te betalen aan de tuinparken tenzij dit anders wordt afgesproken c.q. moet worden afgesproken met de gemeente Amsterdam.
3. Om de werkwijze m.b.t. actualiseren van en reflecteren op de Meerjarenonderhoudsplannen van tuinparken voort te zetten.

Bondsbestuur vraagt de bondsvergadering om instemming met het genoemde onder 1 t/m 3

EENS / ONEENS / BLANCO